

## АКТ

### планового осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома

г. Челябинск

«05» апреля 2022 г.

Комиссия в составе: представители ООО «Ремжилзаказчик – ЖЭУ №2 «Бакал»

Директор Кирилюк И.А., ООО «Ремжилзаказчик» Инженер Морец Р.Р.

Составили настоящий акт планового осмотра технического состояния общего имущества многоквартирного дома №23 по ул. Дружбы


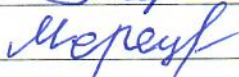
В ходе осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома установлено следующее:

Наименование конструктивных элементов	Техническое состояние элементов общего имущества МКД
1. Фундамент (отмостка)	Трещины, сколы, местами проседание, требуется капитальный ремонт
2. Крыльца	Трещины, сколы, требуется текущий ремонт
3. Фасад: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Стены</li> <li>• Козырьки</li> <li>• Двери</li> <li>• Цоколь</li> <li>• Балконы</li> <li>• Водостоки</li> </ul>	В удовлетворительном состоянии Незначительные трещины, отслоение штукатурного слоя В удовлетворительном состоянии Отслоение штукатурно-окрасочного слоя В удовлетворительном состоянии Требуется замена участка трубы
4. Кровля: <ul style="list-style-type: none"> <li>• оголовки</li> </ul>	В удовлетворительном состоянии В удовлетворительном состоянии
5. Лестничные клетки <ul style="list-style-type: none"> <li>• Окна (рамы)</li> <li>• Остекление</li> <li>• Стены</li> </ul>	В удовлетворительном состоянии В удовлетворительном состоянии Требуется текущий ремонт
6. Элеваторный узел <ul style="list-style-type: none"> <li>• Запорная арматура</li> </ul>	Требуется замена запорной арматуры Ду 100
7. Внутридомовые инженерные коммуникации <ul style="list-style-type: none"> <li>• Система теплоснабжения</li> <li>• Холодное водоснабжение</li> <li>• Горячее водоснабжение</li> <li>• Водоотведение</li> <li>• Электроснабжение</li> <li>• Газоснабжение</li> </ul>	Требуется замена участков трубопровода и замена запорной арматуры В удовлетворительном состоянии В удовлетворительном состоянии Требуется текущий ремонт Требуется ППР этажных электрощитов Не предусмотрено проектом здания
8. ВВП	В удовлетворительном состоянии
9. Водомерный узел	В рабочем состоянии
10. Герметизация ввода	Не нарушена

Выводы и рекомендации комиссии: обследованное здание находится в удовлетворительном состоянии и нуждается в проведении текущего и капитального ремонта.

Подписи членов комиссии и присутствующих лиц:



 (Кирилюк И.А.)  
 (Морец Р.Р.)